



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

Syndyk masy upadłości zawiadamia o możliwości zakupu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Malwowej 4B w miejscowości Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki (nr księgi wieczystej WA1G/00066999/7) wraz z udziałem związanym z własnością lokalu – udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1195/4710 części (nr księgi wieczystej WA1G/00063798/7) za cenę nie niższą niż 297.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

W przypadku zgłoszenia się kilku oferentów, którzy wpłacili wadium oraz złożyli oferty spełniające warunki niniejszego ogłoszenia, umowa sprzedaży zostanie zawarta z podmiotem, który w drodze licytacji zaproponuje najwyższą cenę. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny zawarciem umowy przenoszącej tytuł do nieruchomości (na poczet ceny ulega zaliczeniu wadium). Ponadto na kupującym ciąży obowiązek poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości Moniki Owczarek w upadłości w banku Santander Bank Polska S.A. o numerze: 97 1090 1870 0000 0001 4211 1225, z dopiskiem „Konkurs nieruchomości Malwowa 4B – sygn. akt. XIX GUp 880/19” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunku bankowym. Wadium nie jest oprocentowane i stosuje się do niego postanowienia kodeksu cywilnego o wadium.

Ofert należy złożyć w formie pisemnej na adres kancelarii Syndyka, tj. ul. S. Kierbedzia 4, 00-728 Warszawa. W ofercie należy wskazać dokładne dane oferenta, oferowaną cenę, adres e-mail. Do oferty należy dołączyć wszelkie dokumenty potwierdzające reprezentację oferenta oraz wszelkie wymagane prawem zgody lub zezwolenia. Oferta nie może zmieniać warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu.

W celu uzyskania dodatkowych informacji w tym m.in. uzyskania operatu szacunkowego nieruchomości proszę o kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej wysyłając wiadomość na adres e-mail: marcin.orzechowski@tklaw.pl / tomasz.kaczorowski@tklaw.pl lub dzwoniąc pod numer telefonu: 690 360 048 / 694 453 464.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, lecz zaproszenie do składania ofert. Syndyk zastrzega możliwość wydłużenia terminu nadsyłania ofert oraz dokonania innych zmian, w tym odwołania sprzedaży. Sprzedaż jest dokonywana w postępowaniu upadłościowym i ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, tj. następuje bez obciążeń.

Termin składania ofert: do 8 marca 2021 r. do godz. 14.

Kancelaria Adwokacka

M. +48 694453464

Tomasz Kaczorowski

T. +48 22 3506542

Ul. Stanisława Kierbedzia 4

F. +48 22 3506907

00 – 728 Warszawa

www.tklaw.pl