

**WARUNKI KONKURSU DOTYCZĄCEGO SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI NIERUCHOMOŚCI
MASY UPADŁOŚCI LILIYA HARRI W UPADŁOŚCI ZAMIESZKAŁEJ W WARSZAWIE**

- 1) Przedmiotem konkursu jest sprzedaż w trybie art. 491² ust. 1 w zw. z art. 206 ust. 1 pkt 3 oraz art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm., dalej jako: PU) prawa własności lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Warszawie przy ul. Szumiących Traw 2b, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA3M/00380675/7 wraz ze związanym udziałem w nieruchomości wspólnej.
- 2) Minimalna cena sprzedaży wynosi 170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
- 3) Zainteresowani powinni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do godziny 17:00 dnia 3 lutego 2017 roku osobiście w biurze syndyka, tj. Kancelaria Adwokacka Tomasz Kaczorowski, Aleja Wyzwolenia 9/33, 00-572 Warszawa lub przesłać je na ten adres listami poleconymi (decyduje data wpływu, a nie data stempla pocztowego). Celem ustalenia terminu dostarczenia osobiście ofert należy skontaktować się z następującym adresem e-mail: robert.pluszka@tklaw.pl.
- 4) Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być zamieszczona w zamkniętej kopercie, a następnie umieszczona w drugiej kopercie. Każda z kopert powinna być zaadresowana do ww. biura syndyka z podaniem sygn. akt „X GUp 263/16” oraz z wyraźnym dopiskiem „Oferta w konkursie – Liliya Harri” i zawierać oznaczenie składającego ofertę.
- 5) Uczestnikami konkursu mogą być zarówno krajowe, jak i zagraniczne osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, przy czym podmioty zagraniczne są zobowiązane do wylegitymowania się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, chyba że taka zgoda nie jest wymagana przepisami prawa obowiązującego.
- 6) Oferta powinna być podpisana w sposób czytelny przez oferenta lub osoby działające w jego imieniu, a także zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (w przypadku przedsiębiorców firmę oferenta), miejsce zamieszkania (w przypadku przedsiębiorców siedzibę), PESEL, NIP, REGON;
 - b) oferowaną cenę (nie niższą niż cena minimalna);
 - c) do celu bieżących kontaktów: numer telefonu oraz adres e-mail;
 - d) w przypadku osób nie będących konsumentami aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców) dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu przez osobę, która podpisała ofertę (w przypadku podmiotów

zagranicznych składa się dokumenty odpowiadające według właściwego dla nich prawa powyższym dokumentom i dołącza się tłumaczenie tych dokumentów na język polski, dokonane przez tłumacza przysięgłego);

- e) w przypadku podmiotów zagranicznych konieczne jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, lub aktualne przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) albo oświadczenie oferenta, że zezwolenie takie nie jest wymagane ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - f) wszelkie pełnomocnictwa, zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę oferenta, jego reprezentanta lub pełnomocnika są one wymagane dla złożenia oferty lub zawarcia umowy sprzedaży (uchwały odpowiednich organów- w tym przykładowo wynikające m.in. zgodnie z art. 228 k.s.h., 229 k.s.h., 393 k.s.h. i 394 k.s.h.);
 - g) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu oraz je akceptuje;
 - h) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu konkursu i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - i) zobowiązanie oferenta, że w przypadku wyboru jego oferty, poniesie on wszelkie koszty i opłaty związane z zakupem przedmiotu konkursu;
 - j) oświadczenie, że oferent uważa się za związanego ofertą od chwili złożenia oferty do dnia 30 maja 2017 r.;
 - k) w przypadku podmiotów zastępowanych przez pełnomocników należy dołączyć pełnomocnictwo stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
- 7) Oferta nie może zostać złożona pod warunkiem, wariantowo ani dotyczyć jedynie części przedmiotu konkursu.
- 8) Złożone oferty, które nie będą spełniać wymogów określonych niniejszymi warunkami konkursu lub złożone po terminie, zostaną odrzucone.
- 9) Ogłoszenie oraz warunki konkursu mogą być przez syndyka zmienione lub odwołane bez podania przyczyny. Zastrzega się również prawo odwołania lub zamknięcia konkursu bez podania przyczyny. O każdej takiej czynności syndyk będzie informował przez publikację na stronie internetowej: www.restrukturyzacja-info.pl.
- 10) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 6 lutego 2017 r. roku w sposób jawny w biurze syndyka, tj. Kancelaria Adwokacka Tomasz Kaczorowski, Aleja Wyzwolenia 9/33, 00-572 Warszawa, o godzinie 18:30.
- 11) Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka masy upadłości w obecności protokolanta i przybyłych oferentów. Dokonany przez syndyka wybór najkorzystniejszej oferty jest prawnie skutecznie. W uzasadnionych wypadkach wybór najkorzystniejszej oferty może

być odroczone przez syndyka.

12) W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert, syndyk przeprowadzi, pod warunkiem stawiennictwa podczas otwarcia ofert co najmniej jednego oferenta, aukcję ustną celem wyboru najkorzystniejszej oferty, na następujących warunkach:

- a) W aukcji mogą wziąć udział wyłącznie oferenci, którzy złożyli pisemne oferty spełniające wszystkie warunki wskazane w niniejszych warunkach konkursu i stawili się w biurze syndyka w terminie wyznaczonym w celu otwarcia i rozpoznania ofert,;
- b) W celu wzięcia udziału w aukcji ustnej osoba reprezentująca oferenta musi udokumentować swoje prawo do składania wiążących oświadczeń woli w zakresie przedmiotowego konkursu w imieniu oferenta;
- c) Do przeprowadzenia aukcji ustnej wystarczy obecność jednego oferenta,
- d) W toku aukcji ustnej oferenci mogą jedynie podwyższyć oferowaną cenę nabycia nieruchomości, natomiast pozostałe oświadczenia zawarte w pisemnych ofertach nie mogą być zmienione;
- e) Wszelkie zarzuty co do przebiegu aukcji winny być zgłaszane do protokołu na posiedzeniu, na którym odbywa się aukcja pod rygorem utraty prawa ich powoływania w dalszym toku postępowania;
- f) W uzasadnionych wypadkach termin przeprowadzenia aukcji może być odroczone przez syndyka.

13) Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 8 tygodni od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a całą zaoferowaną kwotę zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy.

14) W razie niewywiązania się przez wybranego oferenta z jakiegokolwiek obowiązku określonego w pkt 13 niniejszych warunków konkursu, syndyk może wezwać oferenta, który złożył następną w kolejności pod kątem korzystności ofertę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie 3 tygodni, w takim wypadku ten oferent zobowiązany jest wpłacić całą zaoferowaną kwotę najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy.

15) Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący (w szczególności podatki i opłaty związane z przeniesieniem prawa własności, w tym wynagrodzenie notariusza).

16) Rękojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotu konkursu zostaje wyłączona.

17) W sprawach nieuregulowanych w warunkach konkursu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa upadłościowego i naprawczego. Operat szacunkowy dotyczący przedmiotu konkursu jest dostępny w biurze syndyka masy upadłości oraz na stronie internetowej: www.restrukturyzacja-info.pl.